

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

### PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

#### INDICE

Art. 1 – Objeto de la contratación

Art. 2 – Presupuesto oficial

Art. 3 – Antecedentes exigidos al contratista

Art. 4 – Modalidad de contratación

Art. 5 – Seguros

Art. 6 – Descripción de las tareas

Art. 7 – Daños

Art. 8 – Plazo total de ejecución

Art. 9 – Planilla de Cotización

Art. 10 – Visita de obra

Art. 11 – Certificación y Forma de Pago

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

### **Art. 1 - Objeto de la contratación:**

**Contratación de mano de obra especializada para el retiro de alfombras existentes y la colocación de la alfombra ya adquirida** destinada al Recinto de Sesiones de la Honorable Cámara de Senadores de la Provincia de Mendoza.

Se deja expresamente establecido que **la alfombra a instalar ha sido previamente adquirida** por esta Honorable Cámara la cual hace referencia al tipo bouclé, color rojo, de alto tránsito, , por lo que la presente contratación **comprende exclusivamente la ejecución de tareas de mano de obra**, resultando incorrecta cualquier interpretación vinculada a la provisión de materiales o insumos.

### **Art. 1 bis – Justificación y necesidad de la contratación**

Asimismo, cabe destacar que el inmueble ha sido declarado Patrimonio Histórico Cultural de la Provincia de Mendoza, conforme a la Ley Provincial N° 7.204, resultando imprescindible la ejecución de tareas de mantenimiento preventivo y correctivo que aseguren su adecuada conservación, preservando sus características arquitectónicas, históricas y patrimoniales.

### **Art. 2 – Presupuesto oficial:**

El presupuesto oficial calculado para la ejecución de los trabajos que se licitan asciende a la suma de: pesos cuatro millones (\$4.000.000,-)

### **Art. 3 – Antecedentes exigidos al contratista:**

A los fines de la presentación de la propuesta los oferentes deberán acreditar antecedentes de trabajos realizados en obras de arquitectura de similares características, tamaño y dificultad.

### **Art. 4 – Modalidad de la contratación:**

A los fines de la ejecución de los trabajos que el adjudicatario deberá realizar, la obra se contratará expresamente por el sistema de Ajuste Alzado, aplicándose las disposiciones del art. 1262 del Código Civil y Comercial de la Nación.

### **Art. 5 – Seguros**

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

El Adjudicatario deberá contar obligatoriamente con Seguro de Accidentes Personales vigente para la totalidad del personal afectado a la ejecución de los trabajos, dando cumplimiento a la normativa vigente en materia de seguridad e higiene laboral, asumiendo la totalidad de las responsabilidades derivadas de la ejecución de las tareas.

Asimismo, el Adjudicatario deberá presentar ante la Dirección de Habilitación, Compras y Suministros y ante la Dirección de Infraestructura y Servicios Generales la siguiente documentación respaldatoria:

- Certificado de cobertura del Seguro de Accidentes Personales.
- Nómina del personal asegurado afectado a la obra.
- Comprobante de pago del Seguro de Accidentes Personales, el cual deberá contar con una suma asegurada mínima de:

PESOS SIETE MILLONES (\$ 7.000.000) por muerte e incapacidad.

PESOS DOS MILLONES (\$ 2.000.000) por asistencia médica y farmacéutica.

El seguro deberá incluir cláusula de No Repetición a favor de esta Honorable Cámara de Senadores de la Provincia de Mendoza, manteniéndose vigente durante la totalidad del plazo de ejecución de los trabajos.

### **Art. 6 – Descripción de las tareas**

#### **6.1 Generalidades:**

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las normas de este pliego y de acuerdo a las reglas del arte del buen construir.

Si por deficiencia en el proceso constructivo, materiales, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta ejecución, terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista hará lo necesario, además de lo especificado, para lograr un acabado de acuerdo a pliego sin que éste constituya trabajo adicional.

La Contratista deberá colocar, a su exclusivo cargo, las protecciones que fueran exigidas por el Código de Edificación vigente de la ciudad de Mendoza, como así también toda otra medida de seguridad que sea indicada por la Inspección de obra.

Al concluir cada etapa de trabajo y a la finalización del total de los trabajos de la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra.

Las medidas indicadas en los planos son aproximadas y solo de referencia,

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

dichas medidas deberán ser verificadas por los oferentes.

En el caso de que se presenten discrepancias entre los planos de proyecto y el pliego de condiciones técnicas particulares, estas serán resueltas a solo criterio de la Inspección de obra.

Los oferentes deberán analizar minuciosamente toda la documentación y tendrán la posibilidad de solicitar todas las aclaraciones que consideren necesarias para interpretar correctamente cada uno de los distintos trabajos a ejecutar.

La presente documentación es indicativa, al solo efecto de la cotización de las obras, siendo responsabilidad de las empresas interesadas estudiar el proyecto, de ser necesario presentar sin costo alguno las modificaciones, de acuerdo al lugar físico de ejecución.

De ninguna manera se aceptará la disminución de la calidad del proyecto, tanto en lo referente a materiales, pudiéndose efectuar algunas variantes si por problemas constructivos así lo requiriesen, y siempre con la autorización de la Inspección de Obras.

### **6.2 Materiales:**

Todos los materiales a emplearse en los trabajos serán de calidad certificada y acreditada procedencia en su respectiva clase y estarán sujetos a la aprobación de la Inspección de la H. Cámara de Senadores.

### **6.3. De la realización de los trabajos:**

Las tareas se llevarán a cabo en el recinto de sesiones de esta Legislatura Provincial a las necesidades de funcionamiento de las mismas, pudiendo la Inspección suspender tareas en determinados horarios o días por su sola indicación sin que esto le genere al contratista derechos de ningún tipo, tales como mayores costos o similares.

La Inspección de Obra se reserva el derecho de solicitar la ejecución de tareas en días y horarios determinados (incluidos fines de semana, horarios nocturnos y feriados). La empresa contratista deberá adecuar los tiempos de trabajo con el fin de cumplir con los plazos especificados en pliegos.

Las tareas en los distintos espacios pueden ser realizadas en horario vespertino o nocturno, previa autorización por parte de Inspección.

Estarán a cargo del oferente todos los trabajos necesarios para la descarga y acarreo de materiales y todos los equipos y herramientas necesarios para la realización de los trabajos; así como su corrimiento, desarme y posterior

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

armado, si dificultan las tareas que se desarrollan en las dependencias cercanas a la zona intervenida objeto de la presente contratación o si lo solicita la Inspección.

Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para la protección de las personas que circulen por las inmediaciones de las zonas a intervenir, y de los elementos y bienes pertenecientes a la H. Legislatura de Mendoza. Se retirarán o protegerán convenientemente, todos los elementos existentes en las áreas afectadas que no se utilizarán en la obra (es decir todo aquello que pueda ser afectado por los trabajos a ejecutarse).

Se protegerán pisos, aristas, umbrales, solados, elementos propios del edificio que permanecen en los espacios a intervenir.

También deberá protegerse la obra objeto de esta contratación, no admitiéndose ningún tipo de adicionales o reclamos por daños de cualquier tipo que sufran antes de la recepción provisoria, los cuales deberán ser solucionados y/o reparados por exclusiva cuenta del Contratista.

El movimiento de materiales se hará cuidando de no generar polvo y ruidos, quedando la Inspección facultada a detener estos trabajos por su sola indicación.

La contratista deberá proveer y colocar a su cargo todas las protecciones necesarias para que ningún elemento del edificio tales como estructuras, carpinterías o pisos no intervenidos, sean afectados por las tareas.

La Inspección de Obra definirá el lugar de guardado de los elementos que se retiren, como así también el de aquellos que no se reutilicen, quedando expresamente indicado que todos los materiales resultantes de la demolición, extracción, desarmado, desmonte o desmantelación son de propiedad exclusiva de la H. Cámara de Senadores.

Los materiales extraídos resultantes serán retirados por el contratista a su exclusivo cargo, previa aprobación de la Inspección de obra.

El Contratista deberá cuidar la limpieza dentro y fuera de la obra. Los desechos producidos serán embolsados y retirados diariamente, previa autorización por parte de la Inspección de obra, quedando en condiciones de adecuada limpieza los lugares afectados y la zona de tránsito de personal.

En el caso de invadir con polvo las circulaciones comunes o zonas no intervenidas del edificio, el Contratista deberá proceder a su inmediata limpieza.

Deberá efectuarse la limpieza diaria de los sectores afectados por las obras, debiéndose efectuar una limpieza general una vez concluidas las tareas en

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

cada dependencia y sectores comunes, dejando todos los sectores y elementos limpios y en correcto funcionamiento, sin la presencia de restos de envases, materiales.

### **6.4- Tareas a realizar**

Las tareas a realizar son las siguientes:

- Retiro de remanentes, restos de material, alfombra anterior, adhesivos y/o fijaciones existentes que pudieran interferir con la correcta ejecución de los trabajos.
- Limpieza, preparación, acondicionamiento y nivelación de la superficie de apoyo, garantizando condiciones adecuadas para la correcta instalación.
- Colocación de la alfombra ya adquirida, conforme a criterios técnicos de alineación, continuidad, tensado y ajuste, respetando las dimensiones, disposición y características del Recinto de Sesiones.
- Ejecución de terminaciones perimetrales y ajustes finales necesarios.

### **6.5. Descripción de las tareas a realizar**

#### **6.5.1. Extracción de alfombras:**

Serán por cuenta exclusiva del Contratista la ejecución de todos los trabajos de extracción.

El Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección.

La Inspección determinará a su solo juicio los materiales producto de la demolición que quedarán en la obra, cuales serán depositados en sitios que oportunamente se indicarán y cuáles serán retirados de la obra a exclusivo cargo del Contratista

La extracción de las alfombras existentes se hará teniendo el cuidado de no dañar el Piso o paredes, debiendo la contratista reparar todo lo que sea afectado por estos trabajos, debiendo quedar todo en condiciones de poder continuar con las obras.

#### **6.5.2 Colocación de alfombras.**

Los espacios a colocar alfombras son: el recinto de sesiones de esta H. Legislatura de la Provincia de Mendoza.

La cantidad aproximada de alfombra a proveer y colocar es de 40 m<sup>2</sup>. Estas medidas son aproximadas y deberán ser verificadas por el oferente.

El Contratista deberá prestar especial cuidado en la terminación de ángulos, encuentros con marcos, aristas, etc., para las que no se admitirán deformaciones debiendo presentar líneas rectas. No se admitirán resaltos o

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

depresiones. Se pondrá especial atención a la calidad de las terminaciones por lo que la Empresa queda obligada a extremar todos los recaudos.

Asimismo se colocará varillas de bronce adecuadas de terminación. En el caso de que en el espacio a intervenir no posea varillas de bronce se proveerán y colocarán las que indique la inspección.

En todos los casos se deberá efectuar las eventuales reparaciones que resulten necesarias en los solados de los espacios descriptos, con el fin de obtener un sustrato apto para recibir la nueva alfombra.

Se exigirá el retiro inmediato de las alfombras existentes salvo que la Inspección de Obra indique lo contrario.

Las superficies indicadas representan superficie neta en planta, no incluye desperdicios y deberán ser verificadas en obra por el oferente previo a la presentación de la oferta, no admitiéndose reclamos posteriores por diferencias de medición.

### **6.6. Limpieza de obra**

Al concluir cada etapa de trabajo y a la finalización del total de los trabajos de la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección

### **Art. 7 – Daños:**

El Contratista se responsabilizará de cualquier daño que pudiera efectuarse tanto a bienes de la H. Legislatura de Mendoza como a las personas, debiendo reparar o reponer todo aquello que se dañe o rompa.

### **Art. 8 – Plazo total de ejecución:**

El plazo de ejecución estimado para la totalidad de los trabajos es de entre siete (7) y diez (10) días corridos, sujeto a las condiciones operativas del Recinto y a la correspondiente coordinación institucional, contemplando la necesidad de que el espacio se encuentre plenamente operativo para las sesiones previstas a comienzos del mes de febrero.

Se deja expresamente establecido que, en caso de que el inicio de las tareas se produzca durante el mes de febrero, los días martes y miércoles, en el horario comprendido entre las 7:00 y las 15:00 horas, no podrán realizarse tareas dentro del Recinto de Sesiones.

Asimismo, se hace constar que los días y horarios antes indicados se aplicarán únicamente para el supuesto de inicio de los trabajos en el mes de febrero. En

## **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**

caso de que las tareas comiencen con anterioridad, los trabajos podrán desarrollarse conforme a la disponibilidad general establecida en el presente informe.

Finalmente, en caso de que por tareas netamente operativas, institucionales o de fuerza mayor no resulte posible el ingreso al Recinto de Sesiones en otros días u horarios, dicha situación será debidamente informada con la antelación que resulte posible, a fin de coordinar la reprogramación de los trabajos sin afectar el plazo total de ejecución.

Con el objeto de asegurar la finalización de los trabajos dentro del plazo requerido, se establece que, fuera de las restricciones indicadas precedentemente, la ejecución podrá realizarse:

- Todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.
- En los horarios que resulten necesarios, previa coordinación con las áreas correspondientes.
- Se prioriza la ejecución de los trabajos durante el mes de enero, período de menor actividad legislativa.

### **Art. 9 – Planilla de cotización:**

En Anexo N° 1 figura planilla de cotización por espacios a intervenir.

El detalle de designación de espacios a intervenir no exime al Oferente de cotizar los trabajos completos a su fin (dado que se trata de una obra por el sistema de contratación de Ajuste Alzado), aún para el caso que espacio o elemento no estuviera expresamente incluido en la planilla de cotización, dado que se considera que el Oferente deberá interpretar de forma hábil e integrada la totalidad de la documentación de obra volcada en Planos, Planillas y Pliegos Generales y Particulares, además de las consultas previas a la apertura de la Licitación y la visita obligada al sitio en el que se desarrollarán los trabajos.

### **Art. 10– Visita de obra:**

Los oferentes deberán en forma obligatoria realizar una visita a la obra en forma previa al acto de apertura, coordinada con personal de la Dirección de Infraestructura y Servicios Generales, quien otorgará el correspondiente certificado que deberá ser presentado con la documentación, siendo la ausencia de la misma causal de rechazo de la oferta.

### **Art. 11 – Certificación y Forma de Pago:**



## Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza

Los pagos se realizarán según la legislación vigente.

### Anexo N° 1. Planilla de Cotización

Nº	Espacio	Tarea	Costo	Obs.
1	Recinto de Sesiones	Extracción de alfombras		
2	Recinto de Sesiones	Colocación de alfombras incluidos accesorios		
3	Recinto de Sesiones	Limpieza de obra		

### Anexo N° 2 Planos y fotografías



### **Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la Provincia de Mendoza**



El plano referente al área de trabajo se le aportara al oferente adjudicado.

**Colocación de alfombras en el recinto de sesiones de la Legislatura de la  
Provincia de Mendoza**

Anexo N° 3 Grilla de calificación

Criterios o Rubro	Puntaje
Calidad técnica de la mano de obra	40 puntos
Antecedentes y experiencia del oferente	10 puntos
Precio de la oferta	50 puntos
Total	100 puntos